

УЧЕБНЫЙ ПЛАН
дополнительной профессиональной программы профессиональной переподготовки
«Оценка стоимости предприятия (бизнеса)»

Форма обучения – очно-заочная.

Срок обучения – 866 часов.

№ п/п	Наименование модулей (дисциплин)	Общая трудоемкость, ч	Всего контактн., ч	Контактные часы			СРС, ч	Формы контроля
				Лекции	Лабораторные работы	Практические и семинарские занятия		
1	Экономико-правовое обеспечение оценочной деятельности	210	100	50	–	50	110	
1.1	Правовое обеспечение формирования, обращения и оценки имущества	30	15	8	–	7	15	зачет
1.2	Микро- и макроэкономические основы рыночного ценообразования	30	15	8	–	7	15	зачет
1.3	Бухгалтерский учет и аудит	40	20	10	–	10	20	экзамен
1.4	Экономический анализ	50	20	10	–	10	30	КР/экзамен
1.5	Налоги и налогообложение	30	15	7	–	8	15	зачет
1.6	Математические методы в оценке	30	15	7	–	8	15	зачет
2	Оценка стоимости земли и различных видов недвижимости	210	60	30	–	30	150	
2.1	Ценообразование в строительстве	40	10	5	–	5	30	зачет
2.2	Основы оценки стоимости недвижимости	55	15	8	–	7	40	экзамен
2.3	Оценка стоимости земли	50	15	7	–	8	35	экзамен
2.4	Практика оценки стоимости недвижимости	65	20	10	–	10	45	КР/экзамен
3	Определение стоимости предприятия (бизнеса)	200	70	35	–	35	130	
3.1	Оценка инвестиционных проектов	40	10	5	–	5	30	зачет
3.2	Основы оценки предприятия (бизнеса)	60	20	10	–	10	40	экзамен
3.3	Оценка стоимости ценных бумаг	30	10	5	–	5	20	экзамен
3.4	Практика оценки предприятия (бизнеса)	70	30	15	–	15	40	КР/экзамен
4	Оценка стоимости движимого имущества	100	40	20	–	20	60	

№ п/п	Наименование модулей (дисциплин)	Общая трудоемкость, ч	Всего контактн., ч	Контактные часы			СРС, ч	Формы контроля
				Лекции	Лабораторные работы	Практические и семинарские занятия		
4.1	Ценообразование в машиностроении и приборостроении	30	10	5	–	5	20	зачет
4.2	Основы оценки стоимости машин, оборудования, транспортных средств	30	10	5	–	5	20	экзамен
4.3	Практика оценки стоимости машин, оборудования, транспортных средств	40	20	10	–	10	20	КР/экзамен
5	Оценка интеллектуальной собственности и нематериальных активов	130	50	25	–	25	80	
5.1	Интеллектуальная собственность как особый объект оценки	40	10	5	–	5	30	зачет
5.2	Основы оценки стоимости нематериальных активов и интеллектуальной собственности	45	20	10	–	10	25	экзамен
5.3	Практика оценки стоимости нематериальных активов и интеллектуальной собственности	45	20	10	–	10	25	экзамен
6	Выпускная квалификационная работа	36	6	–	–	6	30	Защита выпускной квалификационной работы
	Итого	886	326	160	–	166	560	

УЧЕБНО-ТЕМАТИЧЕСКИЙ ПЛАН
дополнительной профессиональной программы профессиональной переподготовки
«Оценка стоимости предприятия (бизнеса)»

Категория слушателей: лица, имеющие высшее образование.

Срок обучения: 866 часов.

Форма обучения: очно-заочная.

Режим занятий: 4–6 часов в день.

№ п/п	Наименование модулей (дисциплин)	Общая трудоемкость, ч	Всего контактн., ч	Контактные часы			СРС, ч	Результаты обучения
				Лекции	Лабораторные работы	Практические и семинарские занятия		
1	Экономико-правовое обеспечение оценочной деятельности	210	100	50	–	50	110	
1.1	Правовое обеспечение формирования, обращения и оценки имущества	30	15	8	–	7	15	PO5
1.2	Микро- и макроэкономические основы рыночного ценообразования	30	15	8	–	7	15	PO5
1.3	Бухгалтерский учет и аудит	40	20	10	–	10	20	PO5
1.4	Экономический анализ	50	20	10	–	10	30	PO5
1.5	Налоги и налогообложение	30	15	7	–	8	15	PO5
1.6	Математические методы в оценке	30	15	7	–	8	15	PO5
2	Оценка стоимости земли и различных видов недвижимости	210	60	30	–	30	150	
2.1	Ценообразование в строительстве	40	10	5	–	5	30	PO4
2.2	Основы оценки стоимости недвижимости	55	15	8	–	7	40	PO4
2.3	Оценка стоимости земли	50	15	7	–	8	35	PO4
2.4	Практика оценки стоимости недвижимости	65	20	10	–	10	45	PO4
3	Определение стоимости предприятия (бизнеса)	200	70	35	–	35	130	
3.1	Оценка инвестиционных проектов	40	10	5	–	5	30	PO3
3.2	Основы оценки предприятия (бизнеса)	60	20	10	–	10	40	PO3
3.3	Оценка стоимости ценных бумаг	30	10	5	–	5	20	PO3

№ п/п	Наименование модулей (дисциплин)	Общая трудоемкость, ч	Всего контактн., ч	Контактные часы			СРС, ч	Результаты обучения
				Лекции	Лабораторные работы	Практические и семинарские занятия		
3.4	Практика оценки предприятия (бизнеса)	70	30	15	–	15	40	PO3
4	Оценка стоимости движимого имущества	100	40	20	–	20	60	
4.1	Ценообразование в машиностроении и приборостроении	30	10	5	–	5	20	PO1
4.2	Основы оценки стоимости машин, оборудования, транспортных средств	30	10	5	–	5	20	PO1
4.3	Практика оценки стоимости машин, оборудования, транспортных средств	40	20	10	–	10	20	PO1
5	Оценка интеллектуальной собственности и нематериальных активов	130	50	25	–	25	80	
5.1	Интеллектуальная собственность как особый объект оценки	40	10	5	–	5	30	PO2, PO4
5.2	Основы оценки стоимости нематериальных активов и интеллектуальной собственности	45	20	10	–	10	25	PO2, PO4
5.3	Практика оценки стоимости нематериальных активов и интеллектуальной собственности	45	20	10	–	10	25	PO2, PO4
6	Выпускная квалификационная работа	36	6	–	–	6	30	
	Итого	886	326	160	–	166	560	

Календарный учебный график*
дополнительной профессиональной программы профессиональной переподготовки
«Оценка стоимости предприятия (бизнеса)»

Наименование модулей (курсов)	Неделя	Объем учебной нагрузки, ч.	Виды занятий (количество часов)							Итоговый контроль
			Лекция	Практ. и семинарские занятия	Лаб. работа	СРС	Консультация	Контр. работа	Тест	
Экономико-правовое обеспечение оценочной деятельности	1–6	210	50	50	–	110	–	–	–	
Правовое обеспечение формирования, обращения и оценки имущества	1–6	30	8	7	–	15	–	–	–	зачет
Микро- и макроэкономические основы рыночного ценообразования	1–6	30	8	7	–	15	–	–	–	зачет
Бухгалтерский учет и аудит	1–6	40	10	10	–	20	–	–	–	экзамен
Экономический анализ	1–6	50	10	10	–	30	–	–	–	КР/экзамен
Налоги и налогообложение	1–6	30	7	8	–	15	–	–	–	зачет
Математические методы в оценке	1–6	30	7	8	–	15	–	–	–	зачет
Оценка стоимости земли и различных видов недвижимости	7–12	210	30	30	–	150	–	–	–	
Ценообразование в строительстве	7–12	40	5	5	–	30	–	–	–	зачет
Основы оценки стоимости недвижимости	7–12	55	8	7	–	40	–	–	–	экзамен
Оценка стоимости земли	7–12	50	7	8	–	35	–	–	–	экзамен
Практика оценки стоимости недвижимости	7–12	65	10	10	–	45	–	–	–	КР/экзамен
Определение стоимости предприятия (бизнеса)	13–18	200	35	35	–	130	–	–	–	
Оценка инвестиционных проектов	13–18	40	5	5	–	30	–	–	–	зачет

Наименование модулей (курсов)	Неделя	Объем учебной нагрузки, ч.	Виды занятий (количество часов)							Итоговый контроль
			Лекция	Практ. и семинарские занятия	Лаб. работа	СРС	Консультация	Контр. работа	Тест	
Основы оценки предприятия (бизнеса)	13–18	60	10	10	–	40	–	–	–	экзамен
Оценка стоимости ценных бумаг	13–18	30	5	5	–	20	–	–	–	экзамен
Практика оценки предприятия (бизнеса)	13–18	70	15	15	–	40	–	–	–	КР/экзамен
Оценка стоимости движимого имущества	19–24	100	20	20	–	60	–	–	–	
Ценообразование в машиностроении и приборостроении	19–24	30	5	5	–	20	–	–	–	зачет
Основы оценки стоимости машин, оборудования, транспортных средств	19–24	30	5	5	–	20	–	–	–	экзамен
Практика оценки стоимости машин, оборудования, транспортных средств	19–24	40	10	10	–	20	–	–	–	КР/экзамен
Оценка интеллектуальной собственности и нематериальных активов	25-30	130	25	25	–	80	–	–	–	
Интеллектуальная собственность как особый объект оценки	25-30	40	5	5	–	30	–	–	–	зачет
Основы оценки стоимости нематериальных активов и интеллектуальной собственности	25-30	45	10	10	–	25	–	–	–	экзамен
Практика оценки стоимости нематериальных активов и интеллектуальной собственности	25-30	45	10	10	–	25	–	–	–	экзамен

Наименование модулей (курсов)	Неделя	Объем учебной нагрузки, ч.	Виды занятий (количество часов)							Итоговый контроль
			Лекция	Практ. и семинарские занятия	Лаб. работа	СРС	Консультация	Контр. работа	Тест	
Выпускная квалификационная работа	31-40	36	–	6	–	30	–	–	–	Защита выпускной квалификационно й работы

**Календарный учебный график составляется для программ профессиональной переподготовки и представляет собой график учебного процесса, устанавливающий последовательность и продолжительность теоретического обучения, экзаменационных сессий, практик, стажировок, итоговой аттестации*

1. ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ПРОГРАММЫ

1.1. Аннотация программы

Программа профессиональной переподготовки «Оценка стоимости предприятия (бизнеса)» направлена на совершенствование и развитие профессиональных навыков управленческого персонала на основе современных теорий и практик менеджмента, способствующих повышению уровня и качества управления бизнеса (предприятия) в современных условиях социально-экономического развития.

1.2. Цель программы

Цель программы — формирование профессиональных компетенций слушателя в области оценки стоимости предприятия (бизнеса); развитие практических навыков оценки, в том числе для определения рыночной стоимости отдельных видов имущества и бизнеса (предприятия) в целом.

Программа профессиональной переподготовки разработана в соответствии с профессиональным стандартом 08.025 «Специалист в оценочной деятельности» (утвержден приказом Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 26.11.2018 № 742н), 6 уровень.

Слушатель, успешно завершивший обучение по данной программе, получает диплом о профессиональной переподготовке с правом ведения новой профессиональной деятельности в сфере оценочной деятельности.

1.3. Характеристика нового вида профессиональной деятельности, новой квалификации

1. Область профессиональной деятельности слушателя, прошедшего обучение по программе профессиональной переподготовки «Оценка стоимости предприятия (бизнеса)» для выполнения нового вида профессиональной деятельности, включает:

- оценку стоимости предприятия (бизнеса);
- разработку финансовой политики компании;
- обоснование инвестиционных решений;
- владение методами оценки стоимости различных объектов;
- управление стоимостью компании.

2. Объекты профессиональной деятельности.

Объектами профессиональной деятельности слушателей являются:

- земельные участки;
- машины и оборудование;
- транспортные средства;
- ценные бумаги;
- нематериальные активы;
- предприятия, как имущественные комплексы;
- отдельные материальные объекты (вещи);
- определенного вида (движимое или недвижимое, в том числе предприятия);

- право собственности и иные вещные права на имущество или отдельные вещи из состава имущества;
- право требования, обязательства (долги);
- иные объекты гражданских прав, в отношении которых законодательством Российской Федерации установлена возможность их участия в гражданском обороте.

3. Уровень квалификации

Дополнительная профессиональная программа профессиональной переподготовки «Оценки стоимости предприятия (бизнеса)» обеспечивает достижение *шестого* уровня квалификации в соответствии с требованиями профессионального стандарта 08.025 «Специалист в оценочной деятельности» (утвержден приказом Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 26.11.2018 № 742н), 6 уровень.

1.4. Компетенции (трудовые функции) в соответствии с профессиональным стандартом (формирование новых или совершенствование имеющихся)

В соответствии с профессиональным стандартом 08.025 «Специалист в оценочной деятельности» (утвержден приказом Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 26.11.2018 № 742н), 6 уровень, обучение по программе профессиональной переподготовки направлено на формирование следующих трудовых функций:

- В/01.6 Определение стоимостей движимого имущества (включая машины и оборудование, отдельные машины и единицы оборудования, являющиеся изделиями машиностроительного производства или аналогичные им, группы (множества, совокупности) машин и оборудования, части машин и оборудования вместе или по отдельности, иное движимое имущество), а также работ и услуг, связанных с машинами, оборудованием, иным движимым имуществом, за исключением уникального и представленного в единичных образцах движимого имущества, подлежащих государственной регистрации воздушных и морских судов, судов внутреннего плавания, космических объектов, извлеченных (добытых из недр) полезных ископаемых и сырья, культурных ценностей (относящихся к движимому имуществу), работ и услуг, связанных с ними.
- В/02.6 Определение стоимостей недвижимого имущества, прав, работ и услуг, связанных с объектами недвижимости, за исключением месторождений полезных ископаемых, участков недр и прав, связанных с ними, особо охраняемых территорий и объектов, памятников архитектуры и объектов культурного наследия (относящихся к недвижимому имуществу), работ, услуг и прав, связанных с ними.
- В/03.6 Определение стоимостей организаций (включая акции, паи в паевых фондах производственных кооперативов, доли в уставном

(складочном) капитале, имущественные комплексы организации или его части как обособленного имущества действующего бизнеса), за исключением организаций добывающих отраслей, многопрофильных холдингов (включая акции, доли в уставном (складочном) капитале, имущественные комплексы организации или их части как обособленное имущество действующего бизнеса), кредитных и некредитных финансовых организаций, транснациональных организаций (включая акции, доли в уставном (складочном) капитале, имущественные комплексы или их части как обособленное имущество действующего бизнеса).

1.5. Планируемые результаты обучения

Слушатель, освоивший программу переподготовки, будет обладать профессиональными компетенциями, включающими в себя способность:

РО1. Определять стоимость движимого имущества.

РО2. Определять стоимость недвижимого имущества, прав, работ и услуг, связанных с объектами недвижимости.

РО3. Определять стоимость организации.

РО4. Проводить оценку земельных участков, недвижимости, машин, оборудования, транспортных средств, нематериальных активов, интеллектуальной собственности, акций, облигаций и других видов ценных бумаг, прочих видов имущества, различных видов обязательств, стоимости предприятия (бизнеса) в целом.

РО5. Понимать базовые модели и принципы принятия решений, по оценке бизнеса.

1.6. Категория слушателей: специалист по оценке, эксперт по определению стоимостей, оценщик имущества.

1.7. Требования к уровню подготовки поступающего на обучение: лица, имеющие высшее образование.

1.8. Продолжительность обучения: 866 часов.

1.9. Форма обучения: программа профессиональной переподготовки реализуется в очно-заочной форме с применением ЭО и ДОТ.

1.10. Требования к материально-техническому обеспечению, необходимому для реализации дополнительной профессиональной программы профессиональной переподготовки (требования к аудитории, компьютерному классу, программному обеспечению)

Учебная аудитория, оборудованная мультимедийным оборудованием с выходом в Интернет, доска-флипчарт, учебно-методическая литература.

В случае применения ДОТ используются интерактивные площадки для организационлайн-мероприятий в видеоформате (MS Teams, ZOOM, webinar.sfu-kras.ru и др.).

1.11. Особенности (принципы) построения дополнительной профессиональной программы профессиональной переподготовки

Особенности построения программы переподготовки «Оценка стоимости предприятия (бизнеса)»:

- модульная структура программы;
- в основу проектирования программы положен компетентностный подход;
- выполнение комплексных (сквозных) учебных заданий, требующих практического применения знаний и умений, полученных в ходе изучения логически связанных дисциплин (модулей);
- выполнение итоговых аттестационных работ по реальному заданию;
- использование информационных и коммуникационных технологий, в том числе современных систем технологической поддержки процесса обучения, обеспечивающих комфортные условия для обучающихся, преподавателей;
- применение электронных образовательных ресурсов (дистанционное, электронное, комбинированное обучение и пр.).

В поддержку дополнительной профессиональной программы профессиональной переподготовки разработан электронный курс в системе электронного обучения СФУ «Оценка стоимости предприятия (бизнеса)» (<https://e.sfu-kras.ru/>).

1.12. Документ об образовании: диплом о профессиональной переподготовке установленного образца.

II. ОЦЕНКА КАЧЕСТВА ОСВОЕНИЯ ПРОГРАММЫ

2.1 Формы аттестации, оценочные материалы, методические материалы

Программа предусматривает проведение текущей (промежуточной) и итоговой аттестации. Текущая аттестация слушателей проводится на основе оценки активности и участия в дискуссиях в ходе видеоконференций на веб-платформе, а также качества выполнения заданий в электронном обучающем курсе.

Методические материалы, необходимые для выполнения текущих заданий, представлены в соответствующих элементах электронного обучающего курса и включают описание задания, методические рекомендации по его выполнению, критерии оценивания.

Итоговой работой является выпускная квалификационная работа по оценке стоимости предприятия (бизнеса).

2.2 Требования и содержание итоговой аттестации

Итоговая аттестация представлена в виде защиты выпускной квалификационной работы по оценке стоимости предприятия (бизнеса).

К итоговой аттестации допускаются слушатели, выполнившие учебный план программы, домашние самостоятельные задания в каждом модуле/дисциплине.

Основная цель выпускной квалификационной работы — выполнить работу, демонстрирующую уровень подготовленности к самостоятельной профессиональной деятельности.

Слушатель предоставляет результат выполненной работы в формате PDF, оформленной в соответствии с методическими рекомендациями и отвечающей требованиям к содержанию итоговой аттестационной работы. Документ прикрепляется в организационный электронный курс программы профессиональной переподготовки «Оценка стоимости предприятия (бизнеса)» (<https://e.sfu-kras.ru/>).

Требования к выпускной квалификационной работе

1. Грамотное и качественное выполнение и доработка практических и самостоятельных заданий, выполняемых по мере прохождения программы, которые включены в итоговую работу.
2. Полное соблюдение требований к построению текстового документа.
3. Сдача документа в формате pdf с подписями слушателя и научного руководителя на титульном листе.

Критерии оценивания выпускной квалификационной работы

Критерий	Показатели выполнения	Баллы (мин/макс)
Содержание работы	Обоснована актуальность работы	0/3
	Цели и задачи итоговой аттестационной работы определены и согласованы между собой	0/2
	Показана практическая значимость работы	0/1
	Заключение работы содержит оценку результативности и перспектив результатов работы	0/1
Доклад/защита работы	Выступление соответствует требованиям публичной речи: материал изложен точно, доступно	0/1
	Презентация оформлена в деловом стиле. Информация представлена в виде тезисов, цитат	0/1
	Получены ответы на вопросы, заданные членами аттестационной комиссии	0/1
Всего		10 баллов

Выпускная квалификационная работа защищается в синхронном формате перед аттестационной комиссией; работа представляется с помощью устного доклада и демонстрации презентации.

Защита выпускной квалификационной работы является обязательной.

Требования к устному докладу в режиме синхронной защиты

1. Приветствие, обращение к членам комиссии и представление, представление научного руководителя.
2. Тема итоговой аттестационной работы.
3. Актуальность, цель и задачи работы.
4. Анализ результатов работы.
5. Заключение.

Продолжительность выступления — 5 минут.

По результатам защиты выпускной квалификационной работы аттестационная комиссия принимает решение о предоставлении слушателям по результатам освоения дополнительной профессиональной программы профессиональной переподготовки права заниматься профессиональной деятельностью в сфере оценки стоимости предприятия (бизнеса) и выдаче диплома о профессиональной переподготовке.

III. ОСНОВНОЕ СОДЕРЖАНИЕ ПРОГРАММЫ

3.1. План учебной деятельности

Результаты обучения	Учебные действия/ формы текущего контроля	Используемые ресурсы/ инструменты/технологии
Определять стоимость движимого имущества	Изучение содержания лекции, нормативных документов, тестирование, выполнение заданий. Контрольные вопросы по разделу «Оценка стоимости движимого имущества»	Материалы электронного курса в системе электронного обучения СФУ «е-Курсы». Видеоконференции в Zoom
Определять стоимость недвижимого имущества, прав, работ и услуг, связанных с объектами недвижимости	Изучение содержания лекции, нормативных документов, тестирование, выполнение заданий. Тестирование по разделу «Оценка интеллектуальной собственности и нематериальных активов». Решение кейсовых задач	Материалы электронного курса в системе электронного обучения СФУ «е-Курсы». Видеоконференции в Zoom
Определять стоимость организации	Изучение содержания лекции, нормативных документов, тестирование, выполнение заданий. Решений кейсовых задач	Материалы электронного курса в системе электронного обучения СФУ «е-Курсы». Видеоконференции в Zoom
Проводить оценку земельных участков, недвижимости, машин, оборудования, транспортных средств, нематериальных активов, интеллектуальной собственности, акций, облигаций и других видов ценных бумаг, прочих видов имущества, различных видов обязательств, стоимости предприятия (бизнеса) в целом	Изучение содержания лекции, нормативных документов, тестирование, выполнение заданий. Решений кейсовых задач. Контрольные вопросы по разделу «Оценка стоимости земли и различных видов недвижимости»	Материалы электронного курса в системе электронного обучения СФУ «е-Курсы». Видеоконференции в Zoom
Понимать базовые модели и принципы принятия решений, по оценке бизнеса	Изучение содержания лекции, нормативных документов, тестирование, выполнение заданий. «Контрольные вопросы по разделу «Экономико-правовое обеспечение оценочной деятельности»	Материалы электронного курса в системе электронного обучения СФУ «е-Курсы». Видеоконференции в Zoom

3.2 Виды и содержание самостоятельной работы

Выполнение самостоятельной работы слушателями предполагается в дистанционном режиме в рамках электронного курса, размещенного в системе электронного обучения СФУ «е-Курсы» (<https://e.sfu-kras.ru/>). Самостоятельно слушателями изучаются представленные кейсы с лучшими практиками реализации контактной работы в условиях ЭО и ДОТ, дополнительные ссылки и материалы по темам курса, а также краткие резюмирующие материалы, дополнительные инструкции в различных форматах (видео, скринкасты, подкасты, интерактивные справочники, текстовые пояснения).

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА

модуля «Экономико-правовое обеспечение оценочной деятельности»

1. Аннотация

Данный модуль затрагивает Основы российской правовой системы, законодательные и нормативные правовые акты, и правоприменительная практика обеспечения и защиты прав собственности, содержание и формы бухгалтерского учета: предмет и методы бухгалтерского учета, цели и задачи финансово-инвестиционного анализа; общий анализ финансовой отчетности.

Цель модуля (результаты обучения)

По окончании обучения на данном модуле слушатели будут способны:
 РО5. Понимать базовые модели и принципы принятия решений, по оценке бизнеса.

2. Содержание

№, наименование темы	Содержание лекций (кол-во часов)	Наименование практических (семинарских занятий) (кол-во часов)	Виды СРС (кол-во часов)
Экономико-правовое обеспечение оценочной деятельности (210 часов)			
Тема 1. Правовое обеспечение формирования, обращения и оценки имущества (30 ч.)	Теоретические основы оценки стоимости бизнеса (8 ч.)	<i>Задание 1.</i> Оформление и регистрация прав собственности (7 ч.)	Знакомство с материалом «Законодательное, нормативное и документальное обеспечение оценочной деятельности» (15 ч.)
Тема 2. Микро- и макроэкономические основы рыночного ценообразования (30 ч.)	Характеристики, классификации и способы описания всех видов имущества как объектов оценки (8 ч.)	Характеристика рыночной экономики и рынка факторов производства (7 ч.)	Знакомство с материалом «Стандарты оценочной» (15 ч.)
Тема 3. Бухгалтерский учет и аудит (40 ч.)	Содержание и формы бухгалтерского учета (10 ч.)	<i>Задание 2.</i> Анализ финансовой отчетности в оценочной деятельности (10 ч.)	Знакомство с материалом «Международные стандарты бухгалтерского учета» (20 ч.)
Тема 4. Экономический анализ (50 ч.)	Анализ финансовых результатов деятельности предприятия (10 ч.)	<i>Задание 3.</i> Анализ финансового состояния предприятия (10 ч.)	Знакомство с материалом «Практика участия оценщиков в правовых спорах и судебных разбирательствах» (30 ч.)

№, наименование темы	Содержание лекций (кол-во часов)	Наименование практических (семинарских занятий) (кол-во часов)	Виды СРС (кол-во часов)
Тема 5. Налоги и налогообложение (30 ч.)	Налоги в экономической системе страны (7 ч.)	Налогообложение имущества (8 ч.)	Знакомство с материалом «Федеральные и местные налоги» (15 ч.)
Тема 6. Математические методы в оценке (30 ч.)	Модельный подход к оценке (7 ч.)	Методы математической статистики в оценке стоимости имущества (8 ч.)	Знакомство с материалом «Финансовая математика, практикум работы с финансовым калькулятором» (15 ч.)

3. Условия реализации программы модуля

Организационно-педагогические условия реализации программы

Обучение по программе реализовано в формате смешанного обучения, с применением активных технологий совместного обучения в электронной среде (синхронные и асинхронные занятия). Лекционный материал представляется в виде комплекса мини-видеолекций, записей занятий, текстовых материалов, презентаций, размещаемых в системе электронного обучения СФУ «е-Курсы» (<https://e.sfu-kras.ru/>). Данные материалы сопровождаются заданиями и дискуссиями в чатах дисциплин. Изучение теоретического материала (СРС) предполагается до и после синхронной части работы.

Материально-технические условия реализации программы

Синхронные занятия реализуются на базе инструментов видеоконференцсвязи и включают в себя семинарские занятия, сочетающие в себе ответы на вопросы, связанные с материалом лекции, в формате дискуссий, а также групповую и индивидуальную работу. Для проведения синхронных занятий (вебинаров со спикерами) применяется программа видеоконференцсвязи Zoom. В качестве площадок для совместной синхронной и асинхронной работы будут использованы комнаты в видеоконференцсвязи Zoom, виртуальные доски и Google-сервисы.

Учебно-методическое и информационное обеспечение программы модуля

Программа может быть реализована как очно, так и заочно, в том числе, с применением дистанционных образовательных технологий. Она включает занятия лекционного типа, интерактивные формы обучения, семинарские, мастер-классы, активные и ситуативные методы обучения.

По данному курсу имеется электронный УМК — электронный курс в системе электронного обучения СФУ «е-Курсы» (<https://e.sfu-kras.ru/>). Обучающиеся могут дополнить представленные материалы, подключая

к учебной работе иные источники информации, освещающие обсуждаемые проблемы.

Содержание комплекта учебно-методических материалов

По данному модулю программы имеется электронный учебно-методический комплекс в системе электронного обучения СФУ «e-Курсы» (<https://e.sfu-kras.ru/>). УМК содержит: систему навигации по программе (учебно-тематический план, интерактивный график работы по программе, сведения о результатах обучения, о преподавателях программы, чат для объявлений и вопросов преподавателям), набор видеолекций, презентации к лекциям, набор ссылок на внешние образовательные ресурсы и инструменты, систему заданий с подробными инструкциями, списки основной и дополнительной литературы. В электронном курсе реализована система обратной связи, а также онлайн-площадки для взаимного обучения.

Литература

Основная литература

1. Антилл Н. Оценка компаний: анализ и прогнозирование с использованием отчетности по МСФО. Пер. с англ. – М.: 2007. – 440 с.
2. Барташевич Н.И. Методические подходы к оценке стоимости организаций Инновационное развитие экономики. – 2014. – № 1 (18). – С. 22–25.
3. Бухарин Н.А., Дмитриев С.Ю. Определение рыночной стоимости пакета акций Имущественные отношения в РФ. – 2010. – № 5. – С. 15–27.
4. Бухарин Н.А., Озеров Е.С., Пупенцова С.В., Шаброва О.А. Оценка и управление стоимостью бизнеса: учеб. пособие под общей редакцией Е.С. Озерова. – СПб: ЭМ-НиТ, 2011 – 238 с.

Дополнительная литература

1. Грязнова А.Г. Оценка бизнеса: Учебник / Под ред. А.Г. Грязновой, М.А. Федотовой. – М.: Финансы и статистика, 2005. – 340 с.
2. Валдайцев С.В. Оценка бизнеса и управление стоимостью предприятия: Учеб. пособие для вузов. – М. ЮНИТИ ДАНА, 2001. – 240 с.
3. Кузьмина О.Г. Бренд-менеджмент: учеб. пособие / О.Г. Кузьмина. – М.: РИОР: ИНФРА-М, 2019. – 176 с.
4. Симионова Н.Е., Симионов Р.Ю. Оценка стоимости предприятия (бизнеса). – М.: ИКЦ «МарТ», 2004. – 342 с.

4. Оценка качества освоения программы модуля (формы аттестации, оценочные и методические материалы)

Формы аттестации по модулю:

Дисциплина «Правовое обеспечение формирования, обращения и оценки имущества» — зачет за выполненные практические задания, при условии набора не менее 70 % из 100.

Дисциплина «Микро- и макроэкономические основы рыночного ценообразования» — зачет за выполненные практические задания, при условии набора не менее 70 % из 100.

Дисциплина «Бухгалтерский учет и аудит» — экзамен, который складывается из результатов выполненных практических заданий и результатов тестирования по темам дисциплины. Оценочные материалы хранятся в ЦБО ИУБП. Оценочные материалы включают теоретические вопросы и практические задания.

Дисциплина «Экономический анализ» — экзамен, который складывается из результатов выполненных практических заданий и результатов тестирования по темам дисциплины. Оценочные материалы хранятся в ЦБО ИУБП. Оценочные материалы включают теоретические вопросы и практические задания, курсовая работа.

Дисциплина «Налоги и налогообложение» — зачет за выполненные практические задания, при условии набора не менее 70 % из 100.

Дисциплина «Математические методы в оценке» — зачет за выполненные практические задания, при условии набора не менее 70 % из 100.

Перечень заданий и/или контрольных вопросов

Практические задания модуля

1. Оформление и регистрация прав собственности.
2. Анализ финансовой отчетности в оценочной деятельности.
3. Анализ финансового состояния предприятия.

Задания для самостоятельной работы

В самостоятельные работы входит изучение материала курса и закрепление заданий с практических работ.

Критерии оценивания заданий и/или контрольных вопросов

Баллы	3 балла	4 балла	5 баллов
Критерий	Задание выполнено частично, требует серьезной доработки	Задание выполнено, но требует некоторой доработки	Задание выполнено полностью, не требует доработки

Примеры практических заданий

Задание 1. Провести оформление и регистрацию прав собственности.

Задание 2. Проанализировать финансовую отчетность в оценочной деятельности.

Задание 3. Проанализировать финансовое состояние предприятия.

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА

дисциплины «Оценка стоимости земли и различных видов недвижимости»

1. Аннотация

Данный модуль затрагивает Рынок земли, структура, функции, объекты и субъекты, виды сделок с землей и сегментация рынка, основы рыночного ценообразования, факторы, определяющие спрос и предложение.

Цель модуля (результаты обучения)

По окончании обучения на данном модуле слушатели будут способны:

РО4. Проводить оценку земельных участков, недвижимости, машин, оборудования, транспортных средств, нематериальных активов, интеллектуальной собственности, акций, облигаций и других видов ценных бумаг, прочих видов имущества, различных видов обязательств, стоимости предприятия (бизнеса) в целом.

2. Содержание

№, наименование темы	Содержание лекций (кол-во часов)	Наименование практических (семинарских занятий) (кол-во часов)	Виды СРС (кол-во часов)
Оценка стоимости земли и различных видов недвижимости (210 часов)			
Тема 1. Ценообразование в строительстве (40 ч.)	Методология, организация и экономика проектирования объектов строительства (5 ч.)	Анализ рисков в строительстве (5 ч.)	Знакомство с материалом «Основные технологии организации строительного производства» (30 ч.)
Тема 2. Основы оценки стоимости недвижимости (55 ч.)	Анализ рынка недвижимости и среды функционирования объекта (8 ч.)	Оценка стоимости недвижимости затратным подходом (7 ч.)	Знакомство с материалом «Методы анализа рисков. Ипотечно-инвестиционный анализ» (40 ч.)
Тема 3. Оценка стоимости земли (50 ч.)	Рынок земли, земельная рента и стоимость земельных участков, анализ наилучшего и наиболее эффективного использования (7 ч.)	Методы оценки земельных участков под застройку (8 ч.)	Знакомство с материалом «Назначение, регламентация, методы и процедуры кадастровой оценки земель» (35 ч.)
Тема 4. Практика оценки стоимости недвижимости (65 ч.)	Создание, редактирование и использование базы данных, анализ ценообразующих характеристик объекта оценки и среды его обитания (20 ч.)	Практика оценки жилой недвижимости (10 ч.)	Знакомство с материалом «Прикладные вопросы оценки бизнеса при оценке недвижимости в составе действующего, методы квалиметрии в практике оценки и при согласовании результатов» (45 ч.)

3. Условия реализации программы модуля

Организационно-педагогические условия реализации программы

Обучение по программе реализовано в формате смешанного обучения, с применением активных технологий совместного обучения в электронной среде (синхронные и асинхронные занятия). Лекционный материал представляется в виде комплекса мини-видеолекций, записей занятий, текстовых материалов, презентаций, размещаемых в системе электронного обучения СФУ «е-Курсы» (<https://e.sfu-kras.ru/>). Данные материалы сопровождаются заданиями и дискуссиями в чатах дисциплин. Изучение теоретического материала (СРС) предполагается до и после синхронной части работы.

Материально-технические условия реализации программы

Синхронные занятия реализуются на базе инструментов видеоконференцсвязи и включают в себя семинарские занятия, сочетающие в себе ответы на вопросы, связанные с материалом лекции, в формате дискуссий, а также групповую и индивидуальную работу. Для проведения синхронных занятий (вебинаров со спикерами) применяется программа видеоконференцсвязи Zoom. В качестве площадок для совместной синхронной и асинхронной работы будут использованы комнаты в видеоконференцсвязи Zoom, виртуальные доски и Google-сервисы.

Учебно-методическое и информационное обеспечение программы модуля

Программа может быть реализована как очно, так и заочно, в том числе, с применением дистанционных образовательных технологий. Она включает занятия лекционного типа, интерактивные формы обучения, семинарские, мастер-классы, активные и ситуативные методы обучения.

По данному курсу имеется электронный УМК — электронный курс в системе электронного обучения СФУ «е-Курсы» (<https://e.sfu-kras.ru/>). Обучающиеся могут дополнить представленные материалы, подключая к учебной работе иные источники информации, освещающие обсуждаемые проблемы.

Содержание комплекта учебно-методических материалов

По данному модулю программы имеется электронный учебно-методический комплекс в системе электронного обучения СФУ «е-Курсы» (<https://e.sfu-kras.ru/>). УМК содержит: систему навигации по программе (учебно-тематический план, интерактивный график работы по программе, сведения о результатах обучения, о преподавателях программы, чат для объявлений и вопросов преподавателям), набор видеолекций, презентации к лекциям, набор ссылок на внешние образовательные ресурсы и инструменты, систему заданий с подробными инструкциями, списки основной и дополнительной литературы. В электронном курсе реализована система обратной связи, а также онлайн-площадки для взаимного обучения.

Литература

Основная литература

1. Антилл Н. Оценка компаний: анализ и прогнозирование с использованием отчетности по МСФО. Пер. с англ. – М., 2007. – 440 с.

2. Барташевич Н.И. Методические подходы к оценке стоимости организаций Инновационное развитие экономики. – 2014. – № 1 (18). – С. 22–25.

3. Бухарин Н.А., Дмитриев С.Ю. Определение рыночной стоимости пакета акций Имущественные отношения в РФ. – 2010. – № 5. – С. 15–27.

4. Бухарин Н.А., Озеров Е.С., Пупенцова С.В., Шаброва О.А. Оценка и управление стоимостью бизнеса: учеб. пособие под общей редакцией Е.С. Озерова. – СПб.: ЭМ-НиТ, 2011. – 238 с.

Дополнительная литература

1. Грязнова А.Г. Оценка бизнеса: Учебник / Под ред. А.Г. Грязновой, М.А. Федотовой. – М.: Финансы и статистика, 2005. – 340 с.

2. Валдайцев С.В. Оценка бизнеса и управление стоимостью предприятия: Учеб. пособие для вузов. – М.: ЮНИТИ-ДАНА, 2001. – 240 с.

3. Кузьмина О.Г. Бренд-менеджмент: учеб. пособие / О.Г. Кузьмина. – М.: РИОР: ИНФРА-М, 2019. – 176 с.

4. Симионова Н.Е., Симионов Р.Ю. Оценка стоимости предприятия (бизнеса). – М.: ИКЦ «МарТ», 2004. – 342 с.

4. Оценка качества освоения программы модуля (формы аттестации, оценочные и методические материалы)

Форма аттестации по модулю:

Дисциплина «Ценообразование в строительстве» – зачет за выполненные практические задания, при условии набора не менее 70 % из 100.

Дисциплина «Основы оценки стоимости недвижимости» — экзамен, который складывается из результатов выполненных практических заданий и результатов тестирования по темам дисциплины. Оценочные материалы хранятся ЦБО ИУБП. Оценочные материалы включают теоретические вопросы и практические задания.

Дисциплина «Оценка стоимости земли» — экзамен, который складывается из результатов выполненных практических заданий и результатов тестирования по темам дисциплины. Оценочные материалы хранятся ЦБО ИУБП. Оценочные материалы включают теоретические вопросы и практические задания.

Дисциплина «Практика оценки стоимости недвижимости» — экзамен, который складывается из результатов выполненных практических заданий и результатов тестирования по темам дисциплины. Оценочные материалы хранятся ЦБО ИУБП. Оценочные материалы включают теоретические вопросы и практические задания.

Перечень заданий и/или контрольных вопросов

Практические задания модуля

1. Анализ рисков в строительстве.
2. Методы оценки земельных участков под застройку.

Задания для самостоятельной работы

В самостоятельные работы входит изучение материала курса и закрепление заданий с практических работ.

Критерии оценивания заданий и/или контрольных вопросов

Баллы	3 балла	4 балла	5 баллов
Критерий	Задание выполнено частично, требует серьезной доработки	Задание выполнено, но требует некоторой доработки	Задание выполнено полностью, не требует доработки

Примеры практических заданий

Задание 1. Провести анализ рисков в строительстве.

Задание 2. Опишите методы оценки земельных участков под застройку.

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА

модуля «Определение стоимости предприятия (бизнеса)»

1. Аннотация

Данный модуль затрагивает понятие, цели и организация оценки стоимости предприятия (бизнеса), подготовка информации, необходимой для оценки бизнеса (предприятия); основные подходы и методы оценки стоимости предприятия (бизнеса).

Цель модуля (результаты обучения)

По окончании обучения на данном модуле слушатели будут способны:
РОЗ. Определять стоимость организации.

2. Содержание

№, наименование темы	Содержание лекций (кол-во часов)	Наименование практических (семинарских занятий) (кол-во часов)	Виды СРС (кол-во часов)
Определение стоимости предприятия (бизнеса) (200 часов)			
Тема 1. Оценка инвестиционных проектов (40 ч.)	Классификация инвестиций (5 ч.)	Оценка эффективности инвестиционных проектов (5 ч.)	Знакомство с материалом «Особенности оценки бизнеса для различного функционального назначения» (30 ч.)
Тема 2. Основы оценки предприятия (бизнеса) (60 ч.)	Понятие, цели и организация оценки стоимости предприятия (бизнеса) (10 ч.)	Сравнительный подход к оценке стоимости предприятия (бизнеса) (10 ч.)	Знакомство с материалом «Особенности оценки бизнеса для различного функционального назначения» (40 ч.)
Тема 3. Оценка стоимости ценных бумаг (30 ч.)	Правовые аспекты оценки ценных бумаг (5 ч.)	Технический анализ (5 ч.)	Знакомство с материалом «Оценка долговых и долевых ценных бумаг» (20 ч.)
Тема 4. Практика оценки предприятия (бизнеса) (70 ч.)	Стоимость предприятия и факторы ее определяющие (15 ч.)	Реализация метода дисконтированного денежного потока (15 ч.)	Знакомство с материалом «Контроль и экспертиза отчетов» (40 ч.)

3. Условия реализации программы модуля

Организационно-педагогические условия реализации программы

Обучение по программе реализовано в формате смешанного обучения, с применением активных технологий совместного обучения в электронной среде (синхронные и асинхронные занятия). Лекционный материал представляется в виде комплекса мини-видеолекций, записей занятий, текстовых материалов, презентаций, размещаемых в системе электронного обучения СФУ «е-Курсы» (<https://e.sfu-kras.ru/>). Данные материалы сопровождаются заданиями и дискуссиями в чатах дисциплин. Изучение теоретического материала (СРС) предполагается до и после синхронной части работы.

Материально-технические условия реализации программы

Синхронные занятия реализуются на базе инструментов видеоконференцсвязи и включают в себя семинарские занятия, сочетающие в себе ответы на вопросы, связанные с материалом лекции, в формате дискуссий, а также групповую и индивидуальную работу. Для проведения синхронных занятий (вебинаров со спикерами) применяется программа видеоконференцсвязи Zoom. В качестве площадок для совместной синхронной и асинхронной работы будут использованы комнаты в видеоконференцсвязи Zoom, виртуальные доски и Google-сервисы.

Учебно-методическое и информационное обеспечение программы модуля

Программа может быть реализована как очно, так и заочно, в том числе, с применением дистанционных образовательных технологий. Она включает занятия лекционного типа, интерактивные формы обучения, семинарские, мастер-классы, активные и ситуативные методы обучения.

По данному курсу имеется электронный УМК — электронный курс в системе электронного обучения СФУ «е-Курсы» (<https://e.sfu-kras.ru/>). Обучающиеся могут дополнить представленные материалы, подключая к учебной работе иные источники информации, освещающие обсуждаемые проблемы.

Содержание комплекта учебно-методических материалов

По данному модулю программы имеется электронный учебно-методический комплекс в системе электронного обучения СФУ «е-Курсы» (<https://e.sfu-kras.ru/>). УМК содержит: систему навигации по программе (учебно-тематический план, интерактивный график работы по программе, сведения о результатах обучения, о преподавателях программы, чат для объявлений и вопросов преподавателям), набор видеолекций, презентации к лекциям, набор ссылок на внешние образовательные ресурсы и инструменты, систему заданий с подробными инструкциями, списки основной и дополнительной литературы. В электронном курсе реализована система обратной связи, а также онлайн-площадки для взаимного обучения.

Литература

Основная литература

1. Антилл Н. Оценка компаний: анализ и прогнозирование с использованием отчетности по МСФО. Пер. с англ. – М., 2007. – 440 с.
2. Барташевич Н.И. Методические подходы к оценке стоимости организаций Инновационное развитие экономики. – 2014. – № 1 (18). – С. 22–25.
3. Бухарин Н.А., Дмитриев С.Ю. Определение рыночной стоимости пакета акций Имущественные отношения в РФ. – 2010. – № 5. – С. 15–27.
4. Бухарин Н.А., Озеров Е.С., Пупенцова С.В., Шаброва О.А. Оценка и управление стоимостью бизнеса: учеб. пособие под общей редакцией Е.С. Озерова. – СПб.: ЭМ-НиТ, 2011. – 238 с.

Дополнительная литература

1. Грязнова А.Г. Оценка бизнеса: Учебник / Под ред. А.Г. Грязновой, М.А. Федотовой. – М.: Финансы и статистика, 2005. – 340 с.
2. Валдайцев С.В. Оценка бизнеса и управление стоимостью предприятия: Учеб. пособие для вузов. – М.: ЮНИТИ-ДАНА, 2001. – 240 с.
3. Кузьмина О.Г. Бренд-менеджмент: учеб. пособие / О.Г. Кузьмина. – М.: РИОР: ИНФРА-М, 2019. – 176 с.
4. Симионова Н.Е., Симионов Р.Ю. Оценка стоимости предприятия (бизнеса). – М.: ИКЦ «МарТ», 2004. – 342 с.

4. Оценка качества освоения программы модуля (формы аттестации, оценочные и методические материалы)

Форма аттестации по модулю:

Дисциплина «Оценка инвестиционных проектов» — зачет за выполненные практические задания, при условии набора не менее 70 % из 100.

Дисциплина «Основы оценки предприятия (бизнеса)» — экзамен, который складывается из результатов выполненных практических заданий и результатов тестирования по темам дисциплины. Оценочные материалы хранятся ЦБО ИУБП. Оценочные материалы включают теоретические вопросы и практические задания.

Дисциплина «Оценка стоимости ценных бумаг» — экзамен, который складывается из результатов выполненных практических заданий и результатов тестирования по темам дисциплины. Оценочные материалы хранятся ЦБО ИУБП. Оценочные материалы включают теоретические вопросы и практические задания.

Дисциплина «Практика оценки предприятия (бизнеса)» — экзамен, который складывается из результатов выполненных практических заданий и результатов тестирования по темам дисциплины. Оценочные материалы хранятся ЦБО ИУБП. Оценочные материалы включают теоретические вопросы и практические задания, курсовая работа.

Перечень заданий и/или контрольных вопросов

Практические задания модуля

1. Оценка эффективности инвестиционных проектов.
2. Реализация метода дисконтированного денежного потока.

Задания для самостоятельной работы

В самостоятельные работы входит изучение материала курса и закрепление заданий с практических работ.

Критерии оценивания заданий и/или контрольных вопросов

Баллы	3 балла	4 балла	5 баллов
Критерий	Задание выполнено частично, требует серьезной доработки	Задание выполнено, но требует некоторой доработки	Задание выполнено полностью, не требует доработки

Примеры практических заданий

Задание 1. Оценить эффективность инвестиционных проектов.

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА

модуля «Оценка стоимости движимого имущества»

1. Аннотация

Данный модуль рассматривает рынок машин и оборудования, особенности его функционирования и регулирования. Классификацию машин и оборудования. Цели, принципы, подходы и методы в оценке машин и оборудования. Учет затрат на производство и калькуляция себестоимости продукции. Факторы рынка, влияющие на уровень цен.

Цель модуля (результаты обучения)

По окончании обучения на данном модуле слушатели будут способны:
 РО1. Определять стоимость движимого имущества.

2. Содержание

№, наименование темы	Содержание лекций (кол-во часов)	Наименование практических (семинарских занятий) (кол-во часов)	Виды СРС (кол-во часов)
Оценка стоимости движимого имущества (100 часов)			
Тема 1. Ценообразование в машиностроении и приборостроении (30 ч.)	Учет затрат на производство и калькуляция себестоимости продукции (5 ч.)	Факторы рынка, влияющие на уровень цен (5 ч.)	Знакомство с материалом «Ценовая политика предприятия» (20 ч.)
Тема 2. Основы оценки стоимости машин, оборудования, транспортных средств (30 ч.)	Специфические особенности оценки машин и оборудования (5 ч.)	Сравнительный подход к оценке машин и оборудования (5 ч.)	Знакомство с материалом «Особенности оценки стоимости машин и оборудования» (20 ч.)
Тема 3. Практика оценки стоимости машин, оборудования, транспортных средств (40 ч.)	Классификации машин, оборудования и приборов (10 ч.)	Анализ влияния потребительских свойств оборудования на его стоимость (10 ч.)	Знакомство с материалом «Структура собственности машин, оборудования и ее актуализация» (20 ч.)

3. Условия реализации программы модуля

Организационно-педагогические условия реализации программы

Обучение по программе реализовано в формате смешанного обучения, с применением активных технологий совместного обучения в электронной среде (синхронные и асинхронные занятия). Лекционный материал представляется в виде комплекса мини-видеолекций, записей занятий, текстовых материалов, презентаций, размещаемых в системе электронного обучения СФУ «e-Курсы» (<https://e.sfu-kras.ru/>). Данные материалы сопровождаются заданиями и дискуссиями в чатах дисциплин. Изучение теоретического материала (СРС) предполагается до и после синхронной части работы.

Материально-технические условия реализации программы

Синхронные занятия реализуются на базе инструментов видеоконференцсвязи и включают в себя семинарские занятия, сочетающие в себе ответы на вопросы, связанные с материалом лекции, в формате дискуссий, а также групповую и индивидуальную работу. Для проведения синхронных занятий (вебинаров со спикерами) применяется программа видеоконференцсвязи Zoom. В качестве площадок для совместной синхронной и асинхронной работы будут использованы комнаты в видеоконференцсвязи Zoom, виртуальные доски и Google-сервисы.

Учебно-методическое и информационное обеспечение программы модуля

Программа может быть реализована как очно, так и заочно, в том числе, с применением дистанционных образовательных технологий. Она включает занятия лекционного типа, интерактивные формы обучения, семинарские, мастер-классы, активные и ситуативные методы обучения.

По данному курсу имеется электронный УМК — электронный курс в системе электронного обучения СФУ «е-Курсы» (<https://e.sfu-kras.ru/>). Обучающиеся могут дополнить представленные материалы, подключая к учебной работе иные источники информации, освещающие обсуждаемые проблемы.

Содержание комплекта учебно-методических материалов

По данному модулю программы имеется электронный учебно-методический комплекс в системе электронного обучения СФУ «е-Курсы» (<https://e.sfu-kras.ru/>). УМК содержит: систему навигации по программе (учебно-тематический план, интерактивный график работы по программе, сведения о результатах обучения, о преподавателях программы, чат для объявлений и вопросов преподавателям), набор видеолекций, презентации к лекциям, набор ссылок на внешние образовательные ресурсы и инструменты, систему заданий с подробными инструкциями, списки основной и дополнительной литературы. В электронном курсе реализована система обратной связи, а также онлайн-площадки для взаимного обучения.

Литература

Основная литература

1. Антилл Н. Оценка компаний: анализ и прогнозирование с использованием отчетности по МСФО. Пер. с англ. – М., 2007. – 440 с.
2. Барташевич Н.И. Методические подходы к оценке стоимости организаций Инновационное развитие экономики. – 2014. – № 1 (18). – С. 22–25.
3. Бухарин Н.А., Дмитриев С.Ю. Определение рыночной стоимости пакета акций Имущественные отношения в РФ. – 2010. – № 5. – С. 15–27.
4. Бухарин Н.А., Озеров Е.С., Пупенцова С.В., Шаброва О.А. Оценка и управление стоимостью бизнеса: учеб. пособие под общей редакцией Е.С. Озерова. – СПб.: ЭМ-НиТ, 2011. – 238 с.

Дополнительная литература

1. Грязнова А.Г. Оценка бизнеса: Учебник / Под ред. А.Г. Грязновой, М.А. Федотовой. – М.: Финансы и статистика, 2005. – 340 с.
2. Валдайцев С.В. Оценка бизнеса и управление стоимостью предприятия: Учеб. пособие для вузов. – М.: ЮНИТИ-ДАНА, 2001. – 240 с.
3. Кузьмина О.Г. Бренд-менеджмент: учеб. пособие / О.Г. Кузьмина. – М.: РИОР: ИНФРА-М, 2019. – 176 с.
4. Симионова Н.Е., Симионов Р.Ю. Оценка стоимости предприятия (бизнеса). – М.: ИКЦ «МарТ», 2004. – 342 с.

4. Оценка качества освоения программы модуля (формы аттестации, оценочные и методические материалы)

Форма аттестации по модулю:

Дисциплина «Ценообразование в машиностроении и приборостроении» – зачет за выполненные практические задания, при условии набора не менее 70 % из 100.

Дисциплина «Основы оценки стоимости машин, оборудования, транспортных средств» — экзамен, который складывается из результатов выполненных практических заданий и результатов тестирования по темам дисциплины. Оценочные материалы хранятся ЦБО ИУБП. Оценочные материалы включают теоретические вопросы и практические задания.

Дисциплина «Практика оценки стоимости машин, оборудования, транспортных средств» — экзамен, который складывается из результатов выполненных практических заданий и результатов тестирования по темам дисциплины. Оценочные материалы хранятся ЦБО ИУБП. Оценочные материалы включают теоретические вопросы и практические задания, курсовая работа.

Перечень заданий и/или контрольных вопросов

Практические задания модуля

1. Сравнительный подход к оценке машин и оборудования.
2. Факторы рынка, влияющие на уровень цен.

Задания для самостоятельной работы

В самостоятельные работы входит изучение материала курса и закрепление заданий с практических работ.

Критерии оценивания заданий и/или контрольных вопросов

Баллы	3 балла	4 балла	5 баллов
Критерий	Задание выполнено частично, требует серьезной доработки	Задание выполнено, но требует некоторой доработки	Задание выполнено полностью, не требует доработки

Примеры практических заданий

Задание 1. Опишите факторы рынка, влияющие на уровень цен.

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА

модуля «Оценка интеллектуальной собственности и нематериальных активов»

1. Аннотация

Данный модуль рассматривает цели и предмет оценки, классификация нематериальных активов, идентифицированные и не идентифицированные нематериальные активы. Понятие интеллектуальной собственности, абсолютные права на нематериальные активы.

Цель модуля (результаты обучения)

По окончании обучения на данном модуле слушатели будут способны:

РО2. Определять стоимость недвижимого имущества, прав, работ и услуг, связанных с объектами недвижимости.

РО4. Проводить оценку земельных участков, недвижимости, машин, оборудования, транспортных средств, нематериальных активов, интеллектуальной собственности, акций, облигаций и других видов ценных бумаг, прочих видов имущества, различных видов обязательств, стоимости предприятия (бизнеса) в целом.

2. Содержание

№, наименование темы	Содержание лекций (кол-во часов)	Наименование практических (семинарских занятий) (кол-во часов)	Виды СРС (кол-во часов)
Оценка интеллектуальной собственности и нематериальных активов (130 часов)			
Тема 1. Интеллектуальная собственность как особый объект оценки (30 ч.)	Классификация видов интеллектуальной собственности (5 ч.)	Объекты коммерческой тайны (5 ч)	Знакомство с материалом «Объекты авторского права и смежных прав» (20 ч.)
Тема 2. Основы оценки стоимости нематериальных активов и интеллектуальной собственности (30 ч.)	Цели и предмет оценки, классификация нематериальных активов, идентифицированные и не идентифицированные нематериальные активы (5 ч.)	Интеллектуальная собственность, классификация видов: промышленная собственность, авторское право и смежные права, и нетрадиционные объекты правовой охраны различных объектов интеллектуальной собственности (5 ч.)	Знакомство с материалом «Нематериальные активы предприятия типа гудвилл (деловая репутация), соглашения об отказе от конкуренции, трудовые контракты и другие нетрадиционные активы» (20 ч.)

№, наименование темы	Содержание лекций (кол-во часов)	Наименование практических (семинарских занятий) (кол-во часов)	Виды СРС (кол-во часов)
Тема 3. Практика оценки стоимости нематериальных активов и интеллектуальной собственности (40 ч.)	Оценка стоимости ИС при внесении в Уставной капитал. Оценка стоимости акций с учетом на предприятия (10 ч.)	Особенности оценки стоимости интеллектуальной собственности при страховании, залоге (10 ч.)	с материалом «Определение размера вознаграждения авторам объектов интеллектуальной собственности» (20 ч.)

3. Условия реализации программы модуля

Организационно-педагогические условия реализации программы

Обучение по программе реализовано в формате смешанного обучения, с применением активных технологий совместного обучения в электронной среде (синхронные и асинхронные занятия). Лекционный материал представляется в виде комплекса мини-видеолекций, записей занятий, текстовых материалов, презентаций, размещаемых в системе электронного обучения СФУ «е-Курсы» (<https://e.sfu-kras.ru/>). Данные материалы сопровождаются заданиями и дискуссиями в чатах дисциплин. Изучение теоретического материала (СРС) предполагается до и после синхронной части работы.

Материально-технические условия реализации программы

Синхронные занятия реализуются на базе инструментов видеоконференцсвязи и включают в себя семинарские занятия, сочетающие в себе ответы на вопросы, связанные с материалом лекции, в формате дискуссий, а также групповую и индивидуальную работу. Для проведения синхронных занятий (вебинаров со спикерами) применяется программа видеоконференцсвязи Zoom. В качестве площадок для совместной синхронной и асинхронной работы будут использованы комнаты в видеоконференцсвязи Zoom, виртуальные доски и Google-сервисы.

Учебно-методическое и информационное обеспечение программы модуля

Программа может быть реализована как очно, так и заочно, в том числе, с применением дистанционных образовательных технологий. Она включает занятия лекционного типа, интерактивные формы обучения, семинарские, мастер-классы, активные и ситуативные методы обучения.

По данному курсу имеется электронный УМК — электронный курс в системе электронного обучения СФУ «е-Курсы» (<https://e.sfu-kras.ru/>). Обучающиеся могут дополнить представленные материалы, подключая к учебной работе иные источники информации, освещающие обсуждаемые проблемы.

Содержание комплекта учебно-методических материалов

По данному модулю программы имеется электронный учебно-методический комплекс в системе электронного обучения СФУ «е-Курсы» (<https://e.sfu-kras.ru/>). УМК содержит: систему навигации по программе (учебно-тематический план, интерактивный график работы по программе, сведения о результатах обучения, о преподавателях программы, чат для объявлений и вопросов преподавателям), набор видеолекций, презентации к лекциям, набор ссылок на внешние образовательные ресурсы и инструменты, систему заданий с подробными инструкциями, списки основной и дополнительной литературы. В электронном курсе реализована система обратной связи, а также онлайн-площадки для взаимного обучения.

Литература

Основная литература

1. Антилл Н. Оценка компаний: анализ и прогнозирование с использованием отчетности по МСФО. Пер. с англ. – М., 2007. – 440 с.
2. Барташевич Н.И. Методические подходы к оценке стоимости организаций Инновационное развитие экономики. – 2014. – № 1 (18). – С. 22–25.
3. Бухарин Н.А., Дмитриев С.Ю. Определение рыночной стоимости пакета акций Имущественные отношения в РФ. – 2010. – № 5. – С. 15–27.
4. Бухарин Н.А., Озеров Е.С., Пупенцова С.В., Шаброва О.А. Оценка и управление стоимостью бизнеса: учеб. пособие под общей редакцией Е.С. Озерова. – СПб.: ЭМ-НиТ, 2011. – 238 с.

Дополнительная литература

1. Грязнова А.Г. Оценка бизнеса: Учебник / Под ред. А.Г. Грязновой, М.А. Федотовой. – М.: Финансы и статистика, 2005. – 340 с.
2. Валдайцев С.В. Оценка бизнеса и управление стоимостью предприятия: Учеб. пособие для вузов. – М.: ЮНИТИ-ДАНА, 2001. – 240 с.
3. Кузьмина О.Г. Бренд-менеджмент: учеб. пособие / О.Г. Кузьмина. – М.: РИОР: ИНФРА-М, 2019. – 176 с.
4. Симионова Н.Е., Симионов Р.Ю. Оценка стоимости предприятия (бизнеса). – М.: ИКЦ «МарТ», 2004. – 342 с.

4. Оценка качества освоения программы модуля (формы аттестации, оценочные и методические материалы)

Форма аттестации по модулю:

Дисциплина «Интеллектуальная собственность как особый объект оценки» – зачет за выполненные практические задания, при условии набора не менее 70 % из 100.

Дисциплина «Основы оценки стоимости нематериальных активов и интеллектуальной собственности» — экзамен, который складывается из результатов выполненных практических заданий и результатов тестирования по темам дисциплины. Оценочные материалы хранятся ЦБО ИУБП. Оценочные материалы включают теоретические вопросы и практические задания.

Дисциплина «Практика оценки стоимости нематериальных активов и интеллектуальной собственности» — экзамен, который складывается из результатов выполненных практических заданий и результатов тестирования по темам дисциплины. Оценочные материалы хранятся ЦБО ИУБП. Оценочные материалы включают теоретические вопросы и практические задания.

Перечень заданий и/или контрольных вопросов

Практические задания модуля

1. Объекты коммерческой тайны.
2. Особенности оценки стоимости интеллектуальной собственности при страховании, залоге.

Задания для самостоятельной работы

В самостоятельные работы входит изучение материала курса и закрепление заданий с практических работ.

Критерии оценивания заданий и/или контрольных вопросов

Баллы	3 балл	4 балла	5 балла
Критерий	Задание выполнено частично, требует серьезной доработки	Задание выполнено, но требует некоторой доработки	Задание выполнено полностью, не требует доработки

Примеры практических заданий

Задание 1. Назовите особенности оценки стоимости интеллектуальной собственности при страховании, залоге.

Руководитель программы:

Доктор эконом. наук,
профессор,

Зав. кафедрой «Бизнес-информатики
и моделирования бизнес-процессами»

Институт управления бизнес-процессами СФУ



Е.В. Кашина

Программу составили:

Доктор эконом. наук,
профессор,

Зав. кафедрой «Бизнес-информатики
и моделирования бизнес-процессами»

Институт управления бизнес-процессами СФУ



Е.В. Кашина