

МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ФГАОУ ВО «СИБИРСКИЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»

ХАКАССКИЙ ТЕХНИЧЕСКИЙ ИНСТИТУТ –
филиал ФГАОУ ВО «Сибирский федеральный университет»



УТВЕРЖДАЮ:
Директор ХТИ – филиала СФУ
Е.А. Бабушкина
07 апреля 2021 г.

ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНАЯ ПРОГРАММА
ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ПЕРЕПОДГОТОВКИ

«СТРОИТЕЛЬНЫЙ КОНТРОЛЬ, ТЕХНИЧЕСКАЯ ЭКСПЛУАТАЦИЯ, ОБСЛЕДОВАНИЕ
ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ»

Абакан 2021

I. ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ПРОГРАММЫ

1.1. Аннотация программы

Программа направлена на формирование компетенций в соответствии с трудовыми функциями специалиста по управлению жилищным фондом, специалиста по эксплуатации гражданских зданий.

Выпускник программы овладеет опытом и навыками проведения обследования и мониторинга зданий и сооружений; получит знания в части требований и практики применения законодательных и иных нормативных правовых актов в области строительного контроля, технической эксплуатации, обследования зданий и сооружений. Навыки и умения формируются в ходе стажировки на предприятиях строительной отрасли республики Хакасия, а также на предприятиях жилищно-коммунальной сферы.

1.2. Цель программы

Формирование и совершенствование у слушателей компетенций в области строительного контроля, новых технологий строительства, обследования и экспертизы зданий и сооружений.

Задачей изучения программы является приобретение знаний и развитие умений и навыков в области проектно-исследовательской, расчетно-проектной, проектно-конструкторской и производственно-технологической деятельности с позиции строительного контроля, обследования и экспертизы зданий и сооружений.

1.3. Компетенции (трудовые функции) в соответствии с профессиональным стандартом (формирование новых или совершенствование имеющихся)

В соответствии с профессиональным стандартом «Специалист по эксплуатации гражданских зданий» (утв. приказом Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 31 июля 2019 года N 537н), можно выделить следующие трудовые действия, на формирование и совершенствование которых направлена программа повышения квалификации:

- В/01.5 Организация устранения аварийных ситуаций.
- В/02.5 Организация работ и услуг по содержанию инженерных систем и конструктивных элементов, входящих в состав общего имущества в многоквартирных домах.
- С/02.6 Проведение капитального ремонта многоквартирных домов.
- С/03.6 Осуществление контроля состояния общего имущества при проведении ремонтных работ в жилых помещениях многоквартирного дома.
- D/01.7 Обеспечение результативной работы по технической эксплуатации и капитальному ремонту гражданских зданий.
- D/03.7 Разработка мероприятий по повышению уровня санитарного содержания, благоустройства, безопасности и энергоэффективности гражданских зданий.

В соответствии с профессиональным стандартом «Специалист по управлению жилищным фондом» (утв. приказом Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 11 апреля 2014 года N 233н), можно выделить следующие трудовые действия, на формирование и совершенствование которых направлена программа повышения квалификации:

- В/03.6 Государственный жилищный надзор и муниципальный жилищный контроль использования и сохранности жилищного фонда.
- С/03.7 Разработка, реализация и контроль мероприятий по внедрению энергосберегающих, информационных и других инновационных технологий.

В соответствии с профессиональным стандартом «Специалист по управлению многоквартирными домами» (утв. приказом Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 31 июля 2019 года N 538н), можно выделить следующие трудовые

действия, на формирование и совершенствование которых направлена программа повышения квалификации:

- D/02.5 Осуществление контроля технического состояния многоквартирного дома и выполнения планов работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества.
- E/03.6 Организация надлежащего содержания и ремонта конструктивных элементов многоквартирных домов.

1.4. Планируемые результаты обучения

В результате освоения программы слушатели будут обладать профессиональными компетенциями, включающими в себя способность:

1. Организовывать мероприятия с целью предотвращения и устранения аварийных ситуаций в ЖКХ (трудовые функции В/01.5, В/03.6).
2. Организовывать надлежащее содержание и ремонт инженерных систем и конструктивных элементов многоквартирных домов (В/02.5, D/02.5, E/03.6).
3. Планировать и проводить капитальный ремонт многоквартирных домов (С/02.6, D/01.7).
4. Осуществлять контроль технического состояния многоквартирного дома и выполнения планов работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества (С/03.6, В/03.6).
5. Разрабатывать, реализовывать и контролировать мероприятия по внедрению энергосберегающих, информационных и других инновационных технологий (D/03.7, С/03.7).

1.5. Категория слушателей

Руководители (заместители руководителя) и должностные лица (работники) организаций и бюджетных учреждений, занимающиеся строительным контролем, обслуживанием и ремонтом зданий и сооружений

1.6. Требования к уровню подготовки поступающего на обучение

Зачисление на программу повышения квалификации осуществляется на базе высшего и (или) среднего профессионального образования.

1.7. Продолжительность обучения

Продолжительность обучения по программе повышения квалификации составляет 144 академических часов.

1.8. Форма обучения

Очно-заочная (с использованием электронного обучения и дистанционных образовательных технологий).

1.9. Требования к материально-техническому обеспечению, необходимому для реализации дополнительной профессиональной программы повышения квалификации (требования к аудитории, компьютерному классу, программному обеспечению)

В ХТИ – филиале СФУ созданы условия для функционирования электронной информационно-образовательной среды, включающей в себя электронные информационные ресурсы, электронные образовательные ресурсы, совокупность информационных технологий, телекоммуникационных технологий, соответствующих технологических средств, которые обеспечивают освоение обучающимися образовательных программ в полном объеме независимо от места нахождения обучающихся.

1.10. Документ об образовании: удостоверение повышения квалификации.

II. ОСНОВНОЕ СОДЕРЖАНИЕ ПРОГРАММЫ

2.1. Учебно-тематический план

№ п/п	Наименование и содержание разделов и тем программы	Всего часов	В том числе:		Использование средств ЭО и ДОТ	Результаты обучения
			Контактная работа	Самостоятельная работа		
1.	Нормативно-правовая база в строительстве	14	4	10	Элементы LMS Moodle (презентации, лекции, задание, тесты), Zoom, Google Meet	C/02.6, C/03.6, B/03.6, C/03.7, D/02.5
2.	Особенности экспертизы проектной документации при вводе в эксплуатацию вновь выстроенных или реконструируемых производственных зданий и помещений	8	2	6	Элементы LMS Moodle (презентации, лекции, задание, тесты), Zoom, Google Meet	D/03.7, B/03.6, C/03.7
3.	Особенности экспертизы проектной документации школьных и дошкольных учреждений, ЛПУ, спортивных сооружений. Применение СанПиНов и СП (СНиПов) при экспертизе и проектировании объектов	8	2	6	Элементы LMS Moodle (презентации, лекции, задание, тесты), Zoom, Google Meet	D/03.7, B/03.6, C/03.7
4.	Анализ дефектов теплопотерь жилых зданий на этапах их жизненного цикла	8	6	2	Элементы LMS Moodle (презентации, лекции, задание, тесты), Zoom, Google Meet	D/03.7, C/03.7
5.	Метод тепловизионного контроля качества теплозащиты и теплоизоляции ограждающих конструкций	4	2	2	Элементы LMS Moodle (презентации, лекции, задание, тесты), Zoom, Google Meet	C/02.6, C/03.7, D/02.5
6.	Анализ дефектов систем отопления, вентиляции и кондиционирования	8	6	2	Элементы LMS Moodle (презентации, лекции, задание, тесты), Zoom, Google Meet	B/02.5, C/03.7
7.	Опыт эксплуатации насосного оборудования в индивидуальных тепловых пунктах зданий в Республике Хакасия и юге Красноярского края	4	2	2	Элементы LMS Moodle (презентации, лекции, задание, тесты), Zoom, Google Meet	B/02.5, C/03.7
8.	Особенности выполнения капитального ремонта, реконструкции, модернизации зданий и сооружений. Эффективность проектных решений	14	8	6	Элементы LMS Moodle (презентации, лекции, задание, тесты), Zoom, Google Meet	B/01.5, C/02.6, D/01.7, C/03.7, E/03.6

№ п/п	Наименование и содержание разделов и тем программы	Всего часов	В том числе:		Использование средств ЭО и ДОТ	Результаты обучения
			Контактная работа	Самостоятельная работа		
9.	Обследование и мониторинг технического состояния зданий и сооружений	16	10	6	Элементы LMS Moodle (презентации, лекции, задание, тесты), Zoom, Google Meet	В/01.5, С/02.6,
10.	Вопросы в системе качества и видов строительных материалов применяемых при капитальном и текущем ремонте зданий и сооружений	10	6	4	Элементы LMS Moodle (презентации, лекции, задание, тесты), Zoom, Google Meet	В/01.5, С/02.6, С/03.6, С/03.7, Е/03.6
11.	Анализ влияния теплопроводящих включений на снижение теплозащиты ограждающих конструкций	8	6	2	Элементы LMS Moodle (презентации, лекции, задание, тесты), Zoom, Google Meet	С/02.6, С/03.6, С/03.7
12.	Повышение теплозащиты здания с рациональным подходом	8	4	4	Элементы LMS Moodle (презентации, лекции, задание, тесты), Zoom, Google Meet	С/02.6, С/03.6, С/03.7
13.	Моральный износ и эффективность проектных решений	12	8	4	Элементы LMS Moodle (презентации, лекции, задание, тесты), Zoom, Google Meet	С/03.6, С/03.7
14.	Ведение исполнительной документации в строительстве	6	6	0	Элементы LMS Moodle (презентации, лекции, задание, тесты), Zoom, Google Meet	С/02.6
	Итоговая аттестация	16	6	10	Zoom, Google Meet	С/02.6, С/03.6, С/03.7, D/02.5, Е/03.6
	Итого	144	78	66		

2.2. План учебной деятельности

Результаты обучения	Учебные действия/формы текущего контроля	Используемые ресурсы/инструменты/технологии
В/01.5 Организация устранения аварийных ситуаций	Лекции, выполнение практических заданий, самостоятельная работа	Материалы электронного курса в системе электронного обучения СФУ «е-Курсы». Видеоконференции в Zoom или Google Meet
В/02.5 Организация работ и услуг по содержанию инженерных систем и конструктивных элементов, входящих в состав общего имущества в многоквартирных домах	Лекции, выполнение практических заданий, самостоятельная работа	Материалы электронного курса в системе электронного обучения СФУ «е-Курсы». Видеоконференции в Zoom или Google Meet
С/02.6 Проведение капитального ремонта многоквартирных домов	Лекции, выполнение практических заданий, самостоятельная работа, подготовка отчета о стажировке	Материалы электронного курса в системе электронного обучения СФУ «е-Курсы». Видеоконференции в Zoom или Google Meet
С/03.6 Осуществление контроля состояния общего имущества при проведении ремонтных работ в жилых помещениях многоквартирного дома	Лекции, выполнение практических заданий, самостоятельная работа, подготовка отчета о стажировке	Материалы электронного курса в системе электронного обучения СФУ «е-Курсы». Видеоконференции в Zoom или Google Meet
Д/01.7 Обеспечение результативной работы по технической эксплуатации и капитальному ремонту гражданских зданий	Лекции, выполнение практических заданий, самостоятельная работа	Материалы электронного курса в системе электронного обучения СФУ «е-Курсы». Видеоконференции в Zoom или Google Meet
Д/03.7 Разработка мероприятий по повышению уровня санитарного содержания, благоустройства, безопасности и энергоэффективности гражданских зданий	Лекции, выполнение практических заданий, самостоятельная работа	Материалы электронного курса в системе электронного обучения СФУ «е-Курсы». Видеоконференции в Zoom или Google Meet
В/03.6 Государственный жилищный надзор и муниципальный жилищный контроль использования и сохранности жилищного фонда	Лекции, выполнение практических заданий, самостоятельная работа	Материалы электронного курса в системе электронного обучения СФУ «е-Курсы». Видеоконференции в Zoom или Google Meet
С/03.7 Разработка, реализация и контроль мероприятий по внедрению	Лекции, выполнение практических заданий, самостоятельная работа, подготовка отчета о стажировке	Материалы электронного курса в системе электронного обучения СФУ «е-Курсы». Видеоконференции в Zoom или Google Meet
Д/02.5 Осуществление контроля технического состояния многоквартирного дома и выполнения планов работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества	Лекции, выполнение практических заданий, самостоятельная работа, подготовка отчета о стажировке	Материалы электронного курса в системе электронного обучения СФУ «е-Курсы». Видеоконференции в Zoom или Google Meet
Е/03.6 Организация надлежащего содержания и ремонта конструктивных элементов многоквартирных домов	Лекции, выполнение практических заданий, самостоятельная работа, подготовка отчета о стажировке	Материалы электронного курса в системе электронного обучения СФУ «е-Курсы». Видеоконференции в Zoom или Google Meet

2.3. Виды и содержание самостоятельной работы

Выполнение самостоятельной работы слушателями предполагается в дистанционном режиме в рамках электронного курса, размещенного в системе электронного обучения СФУ, включает освоение предоставленного преподавателем материала, поиск в учебной литературе ответов на проблемные вопросы, касающихся предмета учебного занятия, выполнение практических работ, решение и разбор кейсов, выполнение расчетных заданий, прохождение пробного тестирования, подготовку к итоговой аттестации.

Выполнение данных работ осуществляется по заданию и при методическом руководстве преподавателя, но без его непосредственного участия.

III. УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ

3.1. Учебно-методическое обеспечение, в т.ч. электронные ресурсы в корпоративной сети СФУ и сети Интернет

1. Дом Вильнера: инженерные обследования, геотехнический мониторинг [Текст]: монография / О.З. Халимов, Г.Г. Талапова, Л.Н. Ермолаев; Сиб. федер. ун-т; ХТИ – филиал СФУ. – Абакан: Ред.-изд. сектор ХТИ – филиала СФУ, 2012. – 131 с.
2. Корпоративная социальная ответственность: технологии и оценка эффективности [Текст]: учебник для бакалавров; допущено УМО высшего образования / Г.Л. Тульчинский. – М.: Юрайт, 2014. – 338 с. – (Серия: Бакалавр. Базовый курс).
3. Нормирование и оценка качества строительных материалов и изделий [Текст]: учеб. пособие / Л.Д. Чумаков. – М.: Издательство АСВ, 2014. – 184 с.
4. Обследование технического состояния зданий и сооружений [Текст]: учеб. пособие / М.В. Яковлева [и др.]. – М.: ИНФРА-М; ФОРУМ, 2015. – 160 с.
5. Обследование технического состояния зданий и сооружений [Текст]: учеб. пособие / М.В. Яковлева [и др.]. – М.: ИНФРА-М; ФОРУМ, 2015. – 160 с. – (Высшее образование).
6. Оценка воздействия на окружающую среду [Текст]: метод. указания к практ. работам / сост. Е.А. Бабушкина, Е.Е. Ибе; Сиб. федер. ун-т; ХТИ – филиал СФУ. – Абакан: Ред.-изд. сектор ХТИ – филиала СФУ, 2014. – 36 с.
7. Оценка воздействия на окружающую среду [Текст]: метод. указания по выполнению самостоятельной работы / Е.А. Бабушкина, Е.Е. Ибе; Сиб. федер. ун-т; ХТИ – филиал СФУ. – Абакан: Ред.-изд. сектор ХТИ – филиала СФУ, 2014. – 13 с.
8. Оценка воздействия на окружающую среду [Текст]: учеб. пособие / В.К. Донченко [и др.]; ред. В.М. Питулько. – 2-е изд., стер. – М.: Академия, 2016. – 400 с. – (Бакалавриат).
9. Оценка воздействия на окружающую среду. Экспертиза безопасности [Текст]: учебник и практикум для бакалавриата и магистратуры / П.П. Кукин, Е.Ю. Колесников, Т.М. Колесникова. – М.: Юрайт, 2016. – 453 с. – (Бакалавр и магистр. Академический курс).
10. Оценка стоимости бизнеса [Текст]: учебник для бакалавров; реком. ГОУ ВПО «Государственный институт управления» / Т.Г. Касьяненко, Г.А. Маховикова. – М.: Юрайт, 2014. – 411 с. – (Серия: Бакалавр. Углубленный курс).
11. Оценка стоимости предприятия (бизнеса) [Текст]: учебник для бакалавров; допущено МО и науки РФ / В.И. Бусов, О.А. Землянский, А.П. Поляков. – М.: Юрайт, 2014. – 430 с. – (Серия: Бакалавр. Базовый курс).
12. Оценка технического состояния, восстановление и усиление оснований и строительных конструкций эксплуатируемых зданий и сооружений. В 2-х частях. Ч. 1. Обследование и оценка технического состояния оснований и строительных конструкций эксплуатируемых зданий и сооружений [Текст]: учеб. пособие /

- А.И. Бедов, А.И. Габитов, В.В. Знаменский; ред. А.И. Бедов. – М.: Издательство АСВ, 2016. – 702 с.
13. Оценка технического состояния, восстановление и усиление оснований и строительных конструкций эксплуатируемых зданий и сооружений. В 2-х частях. Ч. 1. Обследование и оценка технического состояния оснований и строительных конструкций эксплуатируемых зданий и сооружений [Текст]: учеб. пособие / А.И. Бедов, А.И. Габитов, В.В. Знаменский; ред. А.И. Бедов. – М.: Издательство АСВ, 2016. – 702 с.
 14. Стоимостная оценка и правовая охрана интеллектуальной собственности [Текст]: учебное пособие / А.И. Попеско [и др.]. – Старый Оскол: ТНТ, 2015. – 456 с.
 15. Структурно-планировочная реорганизация современных городов [Текст]: учеб. пособие / Д.Б. Веретенников. – М.: ИНФРА-М; ФОРУМ, 2016. – 88 с. – (Высшее образование: Бакалавриат).
 16. Техническая эксплуатация и реконструкция зданий [Текст]: учеб. пособие / И.С. Гучкин. – 3-е изд., перераб. и доп. – М.: Издательство АСВ, 2016. – 344 с.
 17. Типология объектов недвижимости [Текст]: учебник / И.А. Синянский. – 2-е изд., стер. – М.: Академия, 2014. – 320 с. – (Бакалавриат).
 18. Управление недвижимостью: теория и практика [Текст]: учебник для академического бакалавриата; допущено УМО ВО / В.И. Бусов, А.А. Поляков. – М.: Юрайт, 2014. – 517 с. – (Бакалавр. Академический курс).
 19. Ценообразование [Текст]: учебник и практикум; рекомендовано УМО ВО / под ред. Г.А. Маховиковой. – 6-е изд., перераб. и доп. – М.: Юрайт, 2014. – 463 с. – (Бакалавр. Углубленный курс).
 20. Экологический мониторинг техносферы [Текст]: учебное пособие; допущено УМО вузов по университетскому политехническому образованию / В.П. Дмитренко, Е.В. Сотникова, А.В. Черняев. – СПб.: Лань, 2012. – 368 с. – (Учебники для вузов. Специальная литература).

3.2. Программное обеспечение (информационные обучающие системы, системы вебинаров, сетевые ресурсы хостинга видео, изображений, файлов, презентаций и др.)

Программа повышения квалификации реализуется с применением дистанционных образовательных технологий и системы электронного обучения СФУ.

IV. ОЦЕНКА КАЧЕСТВА ОСВОЕНИЯ ПРОГРАММЫ

4.1. Формы аттестации, оценочные материалы, методические материалы

Программа предусматривает проведение текущей и итоговой аттестации. Текущая аттестация слушателей проводится на основе оценки активности и участия в дискуссиях в ходе лекций и вебинаров, а также качества выполнения заданий в электронном обучающем курсе.

Обучение предполагает выполнение индивидуальных текущих заданий, тестирование, комментирование работ слушателей.

4.2. Требования и содержание итоговой аттестации

Основанием для аттестации слушателя по данной программе является:

- выполнение на положительную оценку всех текущих заданий, размещенных в электронном образовательном курсе;
- выполнение на положительную оценку итоговой аттестационной работы.

Итоговая аттестация предполагает разработку слушателем индивидуальной аттестационной работы, имеющей следующую структуру:

- титульный лист;
- содержание;
- основная часть работы, включающая выполнение индивидуального задания с учетом специфики основного места работы слушателя;
- список использованных источников.

К пояснительной записке индивидуальной аттестационной работы может быть приложена графическая часть (например, фотографии строительных объектов, дефектная ведомость объекта, графики, таблицы, чертежи строительного объекта, смета и т.д.), демонстрирующая основные результаты работы.

Основанием для аттестации является устная защита с обсуждением итоговой работы.

Программу составил:

Канд. техн. наук, доцент кафедры строительства
ХТИ – филиала СФУ



Д.Г. Портнягин

Руководитель программы:

Канд. техн. наук, доцент кафедры строительства
ХТИ – филиала СФУ



Д.Г. Портнягин