

МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ФГАОУ ВО «СИБИРСКИЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»



УТВЕРЖДАЮ:

Директор НОЦ «Институт
непрерывного образования»

 Е.В. Мошкина

« _____ 2022 г.

ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНАЯ ПРОГРАММА
ПОВЫШЕНИЯ КВАЛИФИКАЦИИ

«Оценка стоимости земли и различных видов недвижимости»

Красноярск 2022

I. ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ПРОГРАММЫ

1.1. Аннотация программы

Программа повышения квалификации «Оценка стоимости земли и различных видов недвижимости» направлена на развитие профессиональных навыков в оценке и экспертизе стоимости земли и различных объектов недвижимости.

В рамках курса осваиваются практические методы, готовые к применению в реальной практике оценочной деятельности на российском рынке, а также техники оптимизации работы по оценке в зависимости от типа объекта и требований заказчика, практические навыки по составлению отчётов об оценке различных видов собственности.

1.2. Цель программы

Цель программы — формирование профессиональных компетенций слушателя в области оценки стоимости земли и различных видов недвижимости, развитии практических навыков оценки, определения рыночной стоимости под любые цели.

Программа повышения квалификации разработана в соответствии с профессиональным стандартом 08.025 «Специалист в оценочной деятельности» (утвержден приказом Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 26.11.2018 № 742н), 6 уровень.

1.3. Компетенции (трудовые функции) в соответствии с профессиональным стандартом (формирование новых или совершенствование имеющихся)

В соответствии с профессиональным стандартом 08.025 «Специалист в оценочной деятельности» (утвержден приказом Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 26.11.2018 № 742н), 6 уровень квалификации, обучение по программе повышения квалификации направлено на формирование следующих трудовых функций:

– В/02.6 Определение стоимостей недвижимого имущества, прав, работ и услуг, связанных с объектами недвижимости, за исключением месторождений полезных ископаемых, участков недр и прав, связанных с ними, особо охраняемых территорий и объектов, памятников архитектуры и объектов культурного наследия (относящихся к недвижимому имуществу), работ, услуг и прав, связанных с ними.

– В/03.6 Определение стоимостей организаций (включая акции, паи в паевых фондах производственных кооперативов, доли в уставном (складочном) капитале, имущественные комплексы организации или его части как обособленного имущества действующего бизнеса), за исключением организаций добывающих отраслей, многопрофильных холдингов (включая акции, доли в уставном (складочном) капитале, имущественные комплексы организации или их части как обособленное имущество действующего бизнеса), кредитных и некредитных финансовых организаций, транснациональных

организаций (включая акции, доли в уставном (складочном) капитале, имущественные комплексы или их части как обособленное имущество действующего бизнеса).

1.4. Планируемые результаты обучения

Слушатель, освоивший программу повышения квалификации, будет обладать профессиональными компетенциями, включающими в себя способность:

PO1. Определять стоимость недвижимого имущества, прав, работ и услуг, связанных с объектами недвижимости.

PO2. Проводить оценку земельных участков, объектов недвижимости.

1.5. Категория слушателей

Все заинтересованные стороны, занимающиеся оценочной деятельностью земли и различных объектов недвижимости, в том числе банковские работники, работники Росреестра, работники, которые осуществляют экспертизу отчётов об оценке недвижимости под залог.

1.6. Требования к уровню поступающего на обучение

К обучению по программе повышения квалификации допускаются лица, имеющие высшее образование.

1.7. Продолжительность обучения: 36 академических часов.

1.8. Форма обучения: программа повышения квалификации реализуется в очно-заочной форме с применением ЭО и ДОТ.

1.9. Требования к материально-техническому обеспечению, необходимому для реализации дополнительной профессиональной программы повышения квалификации (требования к аудитории, компьютерному классу, программному обеспечению)

Учебная аудитория, оборудованная мультимедийным оборудованием с выходом в Интернет, доска-флипчарт.

В случае эпидемиологической напряженной ситуации используются интерактивные площадки для организации онлайн-мероприятий в видеоформате (MS Teams, ZOOM, webinar.sfu-kras.ru и др.).

1.10. Особенности (принципы) построения дополнительной профессиональной программы повышения квалификации

Особенности построения программы повышения квалификации «Оценка стоимости земли и различных видов недвижимости»:

- модульная структура программы;
- в основу проектирования программы положен компетентностный подход;

- использование информационных и коммуникационных технологий, в том числе современных систем технологической поддержки процесса обучения, обеспечивающих комфортные условия для обучающихся, преподавателей;
- применение электронных образовательных ресурсов (комбинированное обучение).

1.11. Документ об образовании: удостоверение о повышении квалификации установленного образца.

II. ОСНОВНОЕ СОДЕРЖАНИЕ ПРОГРАММЫ

2.1. Учебно-тематический план

№ п/п	Наименование и содержание разделов и тем программы	Всего часов	В том числе		Использование средств ЭО и ДОТ	Результаты обучения
			Контактная работа	Самостоятельная работа		
			Практическая работа			
1	Ценообразование в строительстве	9	4	5	Система электронного обучения СФУ «е-Курсы»	PO1–PO2
2	Основы оценки стоимости недвижимости	9	4	5	Система электронного обучения СФУ «е-Курсы»	PO1–PO2
3	Оценка стоимости земли	9	4	5	Система электронного обучения СФУ «е-Курсы»	PO1–PO2
4	Практика оценки стоимости недвижимости	8	4	4	Система электронного обучения СФУ «е-Курсы»	PO1–PO2
	Итоговая аттестация	1		1		PO1–PO2
	ИТОГО	36	16	20		

2.2. План учебной деятельности

Результаты обучения	Учебные действия/ формы текущего контроля	Используемые ресурсы/ инструменты/технологии
Определять стоимость недвижимого имущества, прав, работ и услуг, связанных с объектами недвижимости	Изучение содержания лекции, нормативных документов, тестирование, выполнение заданий. Тестирование по разделу «Основы оценки стоимости недвижимости». Решение кейсовых задач	Материалы электронного курса в системе электронного обучения СФУ «е-Курсы».
Проводить оценку земельных участков, объектов недвижимости	Изучение содержания лекции, нормативных документов, тестирование, выполнение заданий. Решений кейсовых задач. Контрольные вопросы по разделу «Оценка стоимости земли»	Материалы электронного курса в системе электронного обучения СФУ «е-Курсы».

2.3. Виды и содержание самостоятельной работы

Выполнение самостоятельной работы слушателями предполагается в дистанционном режиме в рамках электронного курса, размещенного в системе электронного обучения СФУ «е-Курсы» (<https://e.sfu-kras.ru/>). Самостоятельно слушателями изучаются представленные кейсы с лучшими практиками реализации контактной работы в условиях ЭО и ДОТ, дополнительные ссылки и материалы по темам курса, а также краткие резюмирующие материалы, дополнительные инструкции в различных форматах (видео, скринкасты, подкасты, интерактивные справочники, текстовые пояснения).

III. УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ

3.1. Учебно-методическое обеспечение, в т.ч. электронные ресурсы в корпоративной сети СФУ и сети Интернет

Основная литература

1. Булгаков С.Н., Наназашвили И.Х., Мирошниченко А.С., Дарков А.К., Гольцов И.Н., Дукич Д.Й., Рыбалко И. Система экспертиз и оценка объектов недвижимости. – М., 2007. – 352 с.
2. Грязнова А.Г., Федотова М.А. Оценка недвижимости: учебник. – 2-е изд., перераб. и доп. – М. 2008. – 560 с.

Дополнительная литература

1. Иванова Е.Н. Оценка стоимости недвижимости: учеб. пособие под ред. д-ра экон. наук, проф. Федотовой М.А. – М., 2007. – 344 с.
2. Калинин В.М., Сокова С.Д. Оценка технического состояния зданий: учебник. – М.: 2006. – 268 с.
3. Кузьминов Н.Н. Оценка и страхование коммерческой и промышленной недвижимости в Российской Федерации. – М., 2007. – 144 с.
4. Луков А.В., Владимирова И.Л., Холщевников В.В. Комплексная оценка зданий-памятников истории и культура на рынке недвижимости. Научно-учебное издание. – М., 2006. – 344 с.
5. Озеров Е.С. Экономический анализ и оценка недвижимости. СПб., 2007. - 536 с.
6. Симионова Н.Е., Шеина С.Г. Методы оценки и технической экспертизы недвижимости: учеб. пособие Ростовского госуд. строительного ун-та. – М.: ИКЦ «Март», 2006. – 448 с.
7. Тэпман Л.Н. Оценка недвижимости: учеб. пособие / под ред. В.А. Швандара. – М.: Изд-во «ЮНИТИ-ДАНА», 2004.
8. Яскевич Е.Е. Практика оценки недвижимости. – М.: Техносфера, 2011. – 504 с.

IV. ОЦЕНКА КАЧЕСТВА ОСВОЕНИЯ ПРОГРАММЫ

4.1. Формы аттестации, оценочные материалы, методические материалы

Программа предусматривает проведение текущей и итоговой аттестации. Текущая аттестация слушателей проводится на основе оценки активности и участия в дискуссиях в ходе занятий, а также качества выполнения заданий в электронном обучающем курсе. Итоговая аттестация предполагает выполнение итогового теста.

Методические материалы, необходимые для выполнения текущих заданий, представлены в соответствующих элементах электронного обучающего курса и включают описание задания, методические рекомендации по его выполнению, критерии оценивания.

4.2. Требования и содержание итоговой аттестации

Основанием для аттестации слушателя по данной программе является:

- выполнение на положительную оценку всех текущих заданий, размещенных в электронном образовательном курсе;
- выполнение на положительную оценку итогового теста (более 60 % верных ответов).

Программу составил:

Руководитель программы:

Доктор эконом. наук, профессор,
зав. кафедрой «Бизнес-информатики
и моделирования бизнес-процессами»

Институт управления бизнес-процессами СФУ



Е.В. Кашина

Программу составили:

Доктор эконом. наук, профессор,
зав. кафедрой «Бизнес-информатики
и моделирования бизнес-процессами»

Институт управления бизнес-процессами СФУ



Е.В. Кашина